

Έγγραφο Πολιτικής **για στεγαστική πολιτική**

Τα τελευταία χρόνια βιώσαμε δραματικές αυξήσεις στο κόστος αγοράς γης και στο κόστος ανέγερσης κατοικίας, που είχε ως επακόλουθο η απόκτηση ιδιόκτητης στέγης, να καταντήσει όνειρο απατηλό, κυρίως για τα νεαρά ζευγάρια.

Δυστυχώς, παρά την αυξητική τάση η οποία δεν φαίνεται να διαφοροποιείται, διαπιστώνουμε ότι χρειάζεται άμεσα στοχευμένη και αποτελεσματική πολιτική, έτσι ώστε να βοηθήσει τα νέα ζευγάρια να απαλλαγούν από το αδιέξοδο που βρίσκονται σήμερα.

Για το σκοπό αυτό το κράτος θα πρέπει:

- Να εκπονήσει συγκεκριμένη στεγαστική πολιτική που θα προνοεί ειδικά στεγαστικά σχέδια για τα νεαρά ζευγάρια και τους μισθωτούς, οι οποίοι αποτελούν την πιο ευαίσθητη τάξη του πληθυσμού.
- Να προχωρήσει στη σύσταση Ενιαίου Φορέα Στεγαστικής Πολιτικής, που θα συντονίζει όλα τα υφιστάμενα σχέδια και όλους τους υφιστάμενους φορείς, (π.χ. Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης, Οργανισμός Αναπτύξεως Γης) που ασχολούνται με τη στέγαση
- Να αυξήσει την προσφορά γης, με την αξιοποίηση χαλίτικης γης και ο Οργανισμός Αναπτύξεως Γης, να προχωρήσει με γρηγορότερο ρυθμό στο διαχωρισμό οικοπέδων σε αστικές και αγροτικές περιοχές και να τα διαθέσει δίκαια προς τους δικαιούχους σε τιμή κόστους.
- Να παραχωρηθούν γενναιόδωρα κίνητρα για την ενθάρρυνση μόνιμης εγκατάστασης ζευγαριών σε κοινότητες και περιοχές που παρουσιάζουν πληθυσμιακή αποψίλωση και ειδικότερα στα χωριά της υπαίθρου
- Να μειωθούν όλα τα τέλη και φορολογίες (μεταβιβαστικά, κτηματολογίου, Φ.Π.Α κλπ) που έχουν σχέση με την απόκτηση πρώτης κατοικίας

Το έγγραφο κατατέθηκε
από τη Νεολαία ΣΕΚ